

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач ГАУЗ СО "Ирбитская СП"

СМ

С.М.Шевлякова

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области
"Ирбитская стоматологическая поликлиника"

	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения об объекте			
1.1.	Адрес объекта	623850, Свердловская область, г. Ирбит, ул.Калинина,23.	
1.2.	Муниципальное образование	ГО город Ирбит Свердловской области	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административное (учреждение медицинского назначения)	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	АО «Регионгаз-инвест»	
1.5.	Год постройки	1988	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7.	Количество подъездов	2	
1.8.	Материал стен	кирпич	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10.	Наличие черлака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Общая площадь объекта (включая подвалы, черлаки)	нет	
2.2.	Общая площадь здания (отапливаемая)	1328,6 кв.м.	
2.3.	Отапливаемый объем	3720,08м3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	В наличии, 1 (наличие, количество)	
3.2.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3.	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4.	Система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5.	Наличие циркуляции ЕВС	нет (есть/нет)	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета ТЭ, ТН	СПТ 941	
3.7.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8.	Водопроводный ввод	В наличии, 1	
		(наличие, количество)	
3.9.	Водомерный узел	ХВС - СВМ-25	

3.10.	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлопластик, полимер)	
3.11.	Электрический ввод	Свердловская обл./Ирбит/ПС 110/10кВ Бердюгино/ВЛ-10кВ "Швейная фабрика-2"/ТП-3019/В	
3.12.	Наличие прибора учета электроэнергии	№ 102000001000, № 102000005852	
3.13.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.14.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	централизованная	
4.2.	Водоснабжение	централизованная	
4.3.	Водоотведение	централизованная	
4.4.	Электроснабжение	централизованная	
4.5.	Газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих грех отопительных периодах			
Начало отопительного периода			
5.1.			
	2022-2023 гг.	15.09.2022г.	
	2023-2024 гг.	15.09.2023г.	
	2024-2025 гг.	16.09.2024г.	
Окончание отопительного периода			
5.2.			
	2022-2023 гг.	01.05.2023г.	
	2023-2024 гг.	20.05.2024г.	
	2024-2025 гг.	12.05.2025 г.	
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (Гкал)			
5.3.			
	2022-2023 гг.	147,328904	
	2023-2024 гг.	158,3871	
	2024-2025 гг.	145,12	
Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (кол-во)			
5.4.			
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения (кол-во)			
5.5.			
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя (кол-во)			
5.6.			
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии (кол-во)			
5.7.			
	2021-2022 гг.	0	
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
Случаи снижения параметров давления теплоносителя (кол-во)			
5.8.			
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления (кол-во)			
5.9.			
	2022-2023 гг.	0	
	2023-2024 гг.	0	
	2024-2025 гг.	0	
6. Мероприятия организационного характера			

6.1.	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности, которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 и. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
	проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.		
6.4.	Организационнораспорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

6.5.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: 30.06.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.6.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.7.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	нет	Приказ 2234 п. 1.2.1.
6.8.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: до 01.09.2025г.	Приказ 2234 п. 1.3.1.
6.9.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения:	Приказ 2234
		30.06.2025г.	и. 1.3.2.
6.10.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.08.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1.

6.11.	Акты проверки контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольноизмерительных приборов.	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2.
6.12.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: до 01.09.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1.
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Замена чердачных люков		
7.2.	Осмотр, профилактические работы по подготовке электротехнической системы (замена ламп освещения, профилактический осмотр, ремонт розеток и выключателей)	Срок выполнения: до 01.06.2026г.	
7.3.	Осмотр, профилактические работы по подготовке сантехнического оборудования (проверка работы умывальников, сантехнического оборудования мест общего пользования)	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 31.07.2026 г.	
7.4.	Проведение косметического ремонта в: - покраска лестниц; - покраска фойе 1 этажа; - покраска входной группы.	нет	

Составил:  заведующий хозяйством Н.Ю.Фоминых

